

START-SET

Versie: 25-01

Om een bouwplan te toetsen en een Borgingsplan en Risicobeoordeling te maken is een technische uitwerking van het bouwplan vereist en moeten wij minimaal de onderstaande gegevens beschikbaar hebben.

Vaak worden bouweisen en -uitgangspunten als tekst op een tekening gezet of in een rapportage. Dit blijkt onvoldoende te zijn en er is geen sprake van een technische uitwerking van het bouwplan. Kwalitatief tekenwerk is een blauwdruk van het gebouw en een belangrijk visueel document in de voorbereiding en uitvoering, hierdoor worden risico's (bouwfouten en niet voldoen aan bouweisen) in grote mate voorkomen.

Technische tekeningen

- Situatie tekening (max 1:1000), definitief ontwerp
- Plattegronden (schaal max. 1:100) , definitief ontwerp
- Doorsneden (schaal max. 1:100), definitief ontwerp
- Gevels (schaal max. 1:100), definitief ontwerp
- Principedetails (schaal max. 1:5, 1:10), definitief ontwerp
- Tekeningen van meer- / minderwerk opties
- Op plattegronden moet duidelijk zijn:
Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, afmetingen en bezetting van alle ruimten*, totale oppervlakte per gebruiksfunctie en de vluchtroute*.
- Op doorsneden moet duidelijk zijn:
Materiaalopbouw van vloeren, wanden en daken.
- Op details moet duidelijk zijn de principes van de:
Thermische isolatie, thermische bruggen (koude bruggen), luchtdichting, waterdichtheid en regenwerendheid, dampdichting, geluidwerendheid en brandveiligheid.

Constructieve gegevens

- Constructieve hoofdberekening en statische berekening
- Funderingsadvies (tekening met palenplan)
- Sonderingen / geo-onderzoek
- Duidelijk moet zijn:
 - Belastingen en belastingscombinaties van de constructieve delen, en van het bouwwerk als geheel.
 - De uiterste grenstoestand van de bouwconstructies en onderdelen van de bouwconstructie.
 - De uitgangspunten, de gewichts- en stabiliteitsberekening, schematisering en het grondonderzoek van de situatie.
 - Detailtekeningen en -berekeningen van constructieve onderdelen.
- Zet de uitgewerkte constructie zo goed en duidelijk mogelijk op tekening (of schets).

Gegevens berekeningen Bbl

- Ventilatie(balans)berekening en tekening volgens NEN1087
- Spuicapaciteitberekening volgens NEN1087
- Oppervlakteberekeningen (GO, VG, VR) volgens NEN2580
- Daglichtberekening volgens NEN2057
- Duidelijk moet zijn:
 - Berekening conform NEN normen.
 - Omschrijving van het ventilatieprincipe (type A, B, C of D).
 - Natuurlijke en/of mechanische toe- en afvoervoorzieningen, roosters en mv punten.

Gegevens energiezuinigheid en installaties

- BENG berekening volgens NTA8800
- Installatie- en leidingplan volgens NEN1010
- Op het installatie- en leidingplan duidelijk aangegeven:
 - Plaats verwarmingsinstallatie en afgifte systeem.
 - Ventilatievoorzieningen met leidingplan.
 - Leidingplan en aansluitpunten voor riolering, hemelwaterafvoer, gas-, elektra- en waterleiding.
 - Plaatsing PV panelen.
- Aangeven de geluidwerende voorziening en/of eis ter voorkoming geluidsoverlast installaties.

Gegevens milieuprestatie

- MPG berekening
- Milieuprestatieberekening volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, afgestemd op het bouwwerk.

Gegevens brandveiligheid

- Op tekening brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies, incl. de eis.
- Plaats en aanwezigheid van de rookmelders (op technische tekening en/of installatietekening)
- Overige brandveilige voorzieningen

Gegevens toegepaste gelijkwaardige maatregelen

- Omschrijving van de toegepaste gelijkwaardigheid indien van toepassing.
- Toestemming van het bevoegd gezag om gelijkwaardigheid toe te passen

** indien van toepassing om Bbl-eis te kunnen toetsen en toepassen.*